



CHECKLIST - IMMOG2C

Préparer votre dossier en amont permet d'obtenir une simulation précise, une analyse rapide et les meilleures conditions de financement

JUSTIFICATIFS D'IDENTITÉ ET FAMILIALE

- ☐ CNI ou passeport en cours de validité
- ☐ Établir un budget global
- ☐ Livret de famille (si applicable)
- ☐ Contrat de mariage ou PACS
- ☐ Jugement de divorce (le cas échéant)
- ☐ Justificatif de domicile récent

JUSTIFICATIFS DE REVENUS

Vous êtes salarié(e)

- ☐ 3 derniers bulletins de salaire
- ☐ Contrat de travail
- ☐ 2 derniers avis d'imposition
- ☐ 3 derniers relevés bancaires

Vous êtes indépendant / profession libérale

- ☐ 2 ou 3 derniers bilans comptables
- ☐ Liasses fiscales
- ☐ 2 derniers avis d'imposition
- ☐ 3 derniers relevés bancaires professionnels
- ☐ 3 derniers relevés bancaires personnels

Vous êtes retraité(e)

- ☐ Justificatifs de pension
- ☐ 2 derniers avis d'imposition
- ☐ 3 derniers relevés bancaires

ÉPARGNE ET PATRIMOINE

- ☐ Relevés d'épargne (Livret, PEL, assurance-vie...)
- ☐ Tableaux d'amortissement des crédits en cours
- ☐ Justificatifs de patrimoine immobilier (si propriétaire)

DOCUMENTS LIÉS À VOTRE PROJET IMMOBILIER

- ☐ Compromis ou promesse de vente (si signé)
- ☐ Estimation du bien
- ☐ Plans et descriptifs (VEFA ou construction)
- ☐ Contrat de réservation (bien neuf)
- ☐ Permis de construire (si nécessaire)
- ☐ Devis travaux (en cas de rénovation)

INFORMATIONS SUR VOS CRÉDITS EN COURS

- ☐ Tableaux d'amortissement de tous les prêts
- ☐ Relevés de crédits renouvelables
- ☐ Prêts familiaux déclarés

CONSEIL IMMOG2C

Avant votre rendez-vous :

- ☐ Classez vos documents en PDF
- ☐ Vérifiez leur lisibilité
- ☐ Évitez les découverts dans les mois précédents
- ☐ Préparez des explications sur vos charges et mouvements bancaires

POURQUOI PRÉPARER CES DOCUMENTS ?

- ✓ Estimation fiable de votre capacité d'emprunt
- ✓ Simulation précise de prêt
- ✓ Gain de temps
- ✓ Négociation bancaire optimisée
- ✓ Accord de principe plus rapide

Notre mission chez IMMOG2C : vous obtenir les meilleures conditions de financement, avec rigueur, transparence et sérénité.