



CHECKLIST - IMMOG2C

Préparer votre dossier en amont permet d'obtenir une simulation précise, une analyse rapide et les meilleures conditions de financement

JUSTIFICATIFS D'IDENTITÉ ET FAMILIALE

- CNI ou passeport en cours de validité
- Établir un budget global
- Livret de famille (si applicable)
- Contrat de mariage ou PACS
- Jugement de divorce (le cas échéant)
- Justificatif de domicile récent

JUSTIFICATIFS DE REVENUS

Vous êtes salarié(e)

- 3 derniers bulletins de salaire
- Contrat de travail
- 2 derniers avis d'imposition
- 3 derniers relevés bancaires

Vous êtes indépendant / profession libérale

- 2 ou 3 derniers bilans comptables
- Liasses fiscales
- 2 derniers avis d'imposition
- 3 derniers relevés bancaires professionnels
- 3 derniers relevés bancaires personnels

Vous êtes retraité(e)

- Justificatifs de pension
- 2 derniers avis d'imposition
- 3 derniers relevés bancaires

ÉPARGNE ET PATRIMOINE

- Relevés d'épargne (Livret, PEL, assurance-vie...)
- Tableaux d'amortissement des crédits en cours
- Justificatifs de patrimoine immobilier (si propriétaire)

DOCUMENTS LIÉS À VOTRE PROJET IMMOBILIER

- Compromis ou promesse de vente (si signé)
- Estimation du bien
- Plans et descriptifs (VEFA ou construction)
- Contrat de réservation (bien neuf)
- Permis de construire (si nécessaire)
- Devis travaux (en cas de rénovation)

INFORMATIONS SUR VOS CRÉDITS EN COURS

- Tableaux d'amortissement de tous les prêts
- Relevés de crédits renouvelables
- Prêts familiaux déclarés

CONSEIL IMMOG2C

Avant votre rendez-vous :

- Classez vos documents en PDF
- Vérifiez leur lisibilité
- Évitez les découverts dans les mois précédents
- Préparez des explications sur vos charges et mouvements bancaires

POURQUOI PRÉPARER CES DOCUMENTS ?

- ✓ Estimation fiable de votre capacité d'emprunt
- ✓ Simulation précise de prêt
- ✓ Gain de temps
- ✓ Négociation bancaire optimisée
- ✓ Accord de principe plus rapide

Notre mission chez IMMOG2C : vous obtenir les meilleures conditions de financement, avec rigueur, transparence et sérénité.

EN SAVOIR PLUS : WWW.IMMOG2C.COM